

## CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKT PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, WIAT REKREACYJNYCH I BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO

#### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wiat rekreacyjnych i boiska sportowego wielofunkcyjnego w Kurozwęczu gm. Świeszyno, działka nr 52/62.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 62/52 znajduje się w m. Kurozwęcz, fragment działki objęty decyzją o warunkach zabudowy stanowi południową część działki, przylegającą do drogi rowerowej – działka nr 52/57. Przedmiotowa część działki jest terenem niezabudowanym, pokrytym nawierzchnią trawiastą.

W południowej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Od strony wschodniej częściowo graniczy z działką zabudowaną budynkami należącymi do Lasów Państwowych (leśniczówka), od strony północnej i zachodniej -

z terenem nie objętym decyzją o warunkach zabudowy (działka nr 52/62).

Działka w zakresie opracowania jest terenem właściwie płaskim, bardzo nieznacznie zróżnicowanym pod względem wysokościowym (w południowej części fragmentu działki, który nie jest objęty niniejszą inwestycją).

Przedmiotowy fragment działki nie jest ogrodzony.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Opracowanie obejmuje projekt placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wiat rekreacyjnych oraz boiska sportowego wielofunkcyjnego.

Teren przeznaczony będzie na cele rekreacyjno-sportowe.

W północnej części przedmiotowego fragmentu działki projektuje się boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach 28 x 15 m, pokryte nawierzchnią poliuretanową, wraz z piłkochwyłami wzdłuż granic.

Szczegółowy opis warstw boisk – na rys. nr 6/A.

W środkowej części zaprojektowano plac zabaw dla dzieci wraz z 6 urządzeniami zabawowymi oraz siłownię zewnętrzną z 4 urządzeniami siłowymi (z czego 2 skupione są przy 1 słupie). Zaprojektowano także elementy małej architektury dla obsługi placu zabaw i siłowni: tablicę regulaminową, 2 ławki oraz kosz na śmieci.

Plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna będą ogrodzone, nawierzchnia: piaszczysta.

Część południową od placu zabaw i siłowni przeznaczono na tereny rekreacyjne, na którym zaprojektowano 2 wiaty rekreacyjne oraz miejsce piknikowe, składające się z 4 ławek.

Wiaty projektuje się na utwardzonym podłożu – szczegółowe wymiary podano w zestawieniu elementów małej architektury oraz na rysunkach.

Odległość między wiatami: 6 m.

W każdej wiacie zaprojektowano drewniane zestawy wypoczynowe, tzw. biesiadne, składające się ze stołu oraz dwóch ław:

- w wiacie dużej 2 zestawy biesiadne
- w wiacie małej – jeden zestaw biesiadny.

W pobliżu dużej wiaty został zaprojektowany kosz na śmieci.

Wzdłuż zachodniej części przedmiotowego fragmentu działki projektuje się chodnik utwardzony o szer. 1,5 m.

Nawierzchnia pozostałej części działki pozostaje bez zmian, nieutwardzona – trawiasta. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji, również nie będzie ona ingerowała w teren ani powodowała zmiany jego rzeźby

### 3.1. Zgodność opracowania z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr RIB.6730.153.2025.AMI

*Inwestycja polegająca na budowie świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw, siłownią zewnętrzną, boiskiem sportowym, wiatami, parkingiem, oświetleniem i infrastrukturą techniczną*  
Zaprojektowano plac zabaw, siłownię zewnętrzną, boisko sportowe wielofunkcyjne oraz 3 wiaty rekreacyjne

#### *2. Warunki urbanistyczne*

*1) teren fragmentu dz. nr 52/62 oznaczony na załączniku E-F-G-H przeznacza się na teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji*

Zaprojektowano elementy sportowe (boisko wielofunkcyjne, siłownię zewnętrzną) oraz służące rekreacji (2 wiaty rekreacyjne oraz plac zabaw)

*2) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę (...) i ew. likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu (...)*

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

*3) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii od drogi rowerowej (...)*

Zaprojektowano z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy

*5) dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym oświetlenia, ławek, koszy na śmieci*

Zaprojektowano elementy małej architektury wyszczególnione w części graficznej i opisowej

*6) (...) dopuszcza się realizację placu zabaw i siłowni zewnętrznej*

Zaprojektowano jw

*12) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu (...) nie mniejszy niż 50%*

Zaprojektowano pow. biologicznie czynną, która stanowi 54,07% przedmiotowego terenu

*15) ustala się budowę 2 wolno stojących wiat:*

- maks. wysokość wiaty do 5 m

zaprojektowano wiaty o wys. 2,81 i 3,5 m

- ustala się dowolną szerokość elewacji frontowej

zaprojektowano wiaty o elewacjach frontowych szer. 2,92 m i 8,0 m

- ustala się dach dwuspadowy (...) o nachyleniu nie mniejszym niż 15 stopni, kryty blachą, dachówką, blachodachówką lub gontem

zaprojektowano wiaty o kącie nachylenia 30 i 40 stopni, kryte blachodachówką i gontem

#### *3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych*

Zaprojektowano zgodnie z wytycznymi

#### *4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji*

Zaprojektowano zgodnie z wytycznymi

#### *5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich*

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich ani nie pogorszy warunków użytkowania nieruchomości na sąsiednich działkach

#### *6. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu*

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

### 3.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd dla terenu przedmiotowego fragmentu działki – w oparciu o projektowany zjazd poprzez drogę rowerową (dz. nr 52/57) do publicznej drogi powiatowej (dz. nr 33/2).

Na etapie niniejszej inwestycji nie przewiduje się projektu zjazdu na działkę – projektowany program nie wymaga wprowadzenia ruvhu kołowego na działkę.

#### 3.2.1. Nawierzchnia utwardzona

Pod wiatami rekreacyjnymi projektuje się nawierzchnię utwardzoną

Nawierzchnię utwardzoną należy wykonać z następujących warstw:

- kostka betonowa gr. 6 cm

- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm
  - kruszywo stabilizowane cementem  $R_m=2,5$  MPa, wzmacniające podłoże
- Nawierzchnię pod i pomiędzy wiatami należy wyprofilować ze spadkiem 1% i ograniczyć obrzeżami chodnikowymi o wym. 6 x 30 x 100 cm.
- Wzdłuż zachodniej granicy fragmentu działki projektuje się chodnik o szer. 1,5 m o warstwach jw.

### 3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nawierzchnia pozostałej części działki pozostaje bez zmian, nieutwardzona – trawiasta. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji, również nie będzie ona ingerowała w teren ani powodowała zmiany jego rzeźby

### 3.4. Boisko wielofunkcyjne

- wymiary 28 x 15 m
- nawierzchnia ograniczona obrzeżami – krawężnikami betonowymi 6 x 20 cm na ławach betonowych i wyprofilowana ze spadkiem 0,2%
- warstwy nawierzchni:
  - syntetyczna nawierzchnia sportowa z polipropyleniu, mieszanka kleju poliuretanowego i granulatu EPDM gr. 8 mm
  - warstwa amortyzująca grubości wykonana na bazie mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR gr. 8 mm
  - warstwa stabilizująca syntetyczno-mineralna (warstwa stabilizująco-amortyzująca) gr. 35mm
  - warstwa wyrównawcza z grys o frakcji 0-4 mm, gr. 30 mm
  - warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego (kruszonego) stabilizowana mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm, gr. 200 mm
  - warstwa odsączająca – wymiana warstw nasypu niekontrolowanego, torfu i gruntów słabonośnych na piasek średnioziarnisty zagęszczony mechanicznie do stanu średniozagęszczonego, do wskaźnika zagęszczenia  $I_{smin}=0.97$  (stopnia zagęszczenia  $I_{dmin}=0.65$ ) gr. min. 100 mm
  - grunt rodzimy
- piłkochwyty – motowane wzdłuż wszystkich boków boiska wraz z furtkami wejściowymi usytuowanymi w dłuższych bokach
  - wys. 6,0 m, piłkochwyty z siatki pp o oczku 100x100x3 mm
  - słupy stalowe 80x80 mm, dł. 7,0 m, z zastrzałami w polach skrajnych
  - konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo
- fundamenty punktowo fi 300x1000 mm

### 3.5. Ogrodzenie placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej:

- wykonanie ogrodzenia na placu zabaw z panela ogrodzeniowego grafitowego Ø1200x2500 mm o parametrach:
  - panel ogrodzeniowy malowany proszkowo,
  - przykręcany poprzez obejmę do słupka z zabezpieczeniem przed kradzieżą (nakrętka zrywalna antykradzieżowa), przy czym jeden panel przy furtce należy pozostawić z możliwością demontażu.
  - panel wykonany z prętów stalowych, zgrzewanych punktowo
  - podwójne zabezpieczenie poprzez malowanie proszkowe i ocynkowanie
- Wymiary panela ogrodzeniowego:
- wysokość: 1,2 m
  - długość: 2,5 m
  - grubość drutu: 5 mm +/- 0,1 mm

Dół ogrodzenia - zamontować podmurówkę betonową (obrzeże betonowe) wys. 20cm.

Długość ogrodzenia: 76 mb, furtka szerokości 1m – 1szt., podmurówka betonowa 75 mb.

## **4. Zestawienie projektowanych elementów**

Zestawienie projektowanych elementów w częściach opisu pt:

- Charakterystyka szczegółowa urządzeń placu zabaw
- Charakterystyka szczegółowa urządzeń siłowych
- Charakterystyka szczegółowa elementów małej architektury

### 4.1. Informacje podstawowe

Elementy stałe wyposażenia – katalogowane powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa.

Sprzęt powinien posiadać okres gwarancyjny o długości co najmniej trzydziestu sześciu miesięcy, wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, i być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa, określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

#### 4.2. Montaż urządzeń

Montaż elementów powinien być zgodny z dokumentacją dostarczoną przez producenta urządzeń.

#### **5. Zestawienie powierzchni:**

- powierzchnia terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy	2054 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy wiat rekreacyjnych, mierzona po obrysie dachów:	50,68 m <sup>2</sup> , w tym:
- powierzchnia zabudowy dużej wiaty	34,44 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy małej wiaty	16,24 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (pod wiatami oraz chodnik)	174,8 m <sup>2</sup> , w tym
- powierzchnia utwardzona pod wiatami	50,2 m <sup>2</sup>
- pow. chodnika	124,6 m <sup>2</sup>
-powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	420,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej	348,7 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	1110,5 m <sup>2</sup>

#### **6. Sieci uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy niniejszego opracowania. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi.

OPRACOWAŁA:

**mgr inż. arch. Kinga Mielczarek**

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

.....